

Spett.le

COMUNE DI VERGIATE

Servizio Urbanistica e del
Sistema Informativo Territoriale

Via Cavallotti, 46/48

21029 VERGIATE

pec: comunevergiate@legalmail.it

OGGETTO: Trasmissione suggerimenti e proposte per l'individuazione degli ambiti su cui proporre la promozione degli interventi di Rigenerazione Urbana e Territoriale e di Recupero del Patrimonio Edilizio Esistente

La/Il sottoscritta/o _____ nata/o a _____ il _____
residente a _____ cap. _____ prov. _____
in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____
in qualità di _____

☐ proprietario/a unico/a

☐ comproprietario/a

☐ affittuario/a

☐ usufruttuario/a

☐ altro titolo di godimento _____

☐ di non avere alcuna titolarità sui beni oggetto di segnalazione. con la presente, in relazione all'avviso pubblicato dall'Amministrazione Comunale e, più in generale, in relazione agli adempimenti previsti dalla L.R. n. 18/2019,

TRASMETTE

Suggerimenti e proposte per l'individuazione degli ambiti di cui alla L.R. 12/05 e s.m.i. per l'edificio sito in via _____ n. _____

DISTINTO CATASTALMENTE AL

Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____

Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____

Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____

Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____

Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____

E CHE GLI/LO STESSO PRESENTA LE SEGUENTI CARATTERISTICHE:

❖ ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale che presentano a titolo esemplificativo e non esaustivo una, o più delle seguenti caratteristiche:

- ☐ aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico;
- ☐ aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale ed urbanistico;
- ☐ singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via transitoria;
- ☐ siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D.Lgs. 152/06;
- ☐ ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare;
- ☐ altro (specificare) _____

❖ immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti (art. 40 – bis L.R. 12/05 e s.m.i.):

- ☐ salute;
- ☐ sicurezza idraulica;
- ☐ problemi strutturali;
- ☐ inquinamento;
- ☐ degrado ambientale ed urbanistico-edilizio;

❖ edifici rurali che versano in stato di dismissione o abbandono da almeno 3 anni alla data di entrata in vigore della L.R. 18/2019 (art. 40 – ter L.R. 12/05 e s.m.i.)

RIFERIMENTI URBANISTICI: Azzonamento P.G.T. vigente e altri vincoli

DESCRIZIONE SUGGERIMENTI/PROPOSTE:

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE ESISTENTE

SUPERFICIE COPERTA	mq _____
SUPERFICIE LOTTO di pertinenza	mq _____
SUPERFICIE LORDA complessiva	mq _____
VOLUME FUORI TERRA (1)	mc _____
ALTEZZA FUORI TERRA (2)	ml _____
PIANI FUORI TERRA	n° _____
PIANI INTERRATI	n° _____

(1) con altezza virtuale m 3,00 per edifici residenziali e mt. 3,30 per gli edifici o parte degli edifici con diversa destinazione

(2) Art. 6 punto 5 N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T.

Si allega al seguente documento:

ALLEGATI OBBLIGATORI:

- Documentazione fotografica dettagliata;
- Estratto mappa catastale con individuazione immobile e planimetrie catastali recenti con visura

ALTRI ALLEGATI :

_____, li _____

Firma
